

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:126/TB-THADS

Châu Phú, ngày 20 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 125/QĐ – CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB – NTT ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

+ Tên tài sản: Tài sản của ông Phạm Phong Phú gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 442,7m<sup>2</sup>(Đất ở tại nông thôn), thuộc tờ bản đồ số 30, thửa đất số 34, GCNQSDĐ Số CS07406 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2022 do ông Phạm Phong Phú đứng tên và tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 94m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung BTCT, vách tường xây, mai tole, trần tấm nhựa, cửa đi khung kính, xây bó nền, bom cát, lót gạch Ceramic, nhà vệ sinh, hệ thống đèn nước đầy đủ (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

+ Mai che trước: kết cấu: kèo sà gồ, thép hợp, mái lợp tole, hai trụ đỡ bằng gỗ, bó nền láng xi măng và các tài sản khác gắn liền trên đất

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04/04/2024 và ngày 05/04/2024 tại Công Ty, Cơ quan thi hành án có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17 giờ ngày 09/04/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **795.726.171đ** (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm từ trên 50.000.000đ đến 100.000.000đ mức thu tối đa là 150.000đ/bộ hồ sơ.

- Giá khởi điểm từ trên 100.000.000đ đến 500.000.000đ, mức thu tối đa là 200.000đ/bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn **03** (Ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm ( Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

- Khách hàng phải nộp các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua đấu giá mẫu (Do Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (Bản sao) như: CMND hoặc CCCD, hộ khẩu, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy uỷ quyền, giấy xác nhận trực canh đôi với đất lúa và các giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **09** giờ **30** phút, ngày **12/04/2024**;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Địa chỉ: địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963 953 061 – 0918 584 898 để biết chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Sơnh